

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-225-2035-13, 837-225-2077-16-18, 20,24-29, 31-35, 37-40, yleisiä alueita 225P, 225E sekä tiloja ja määrä-aloja TRE:4218/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelonhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-225-2035-13, 837-225-2077-16,-17,-18,-20,-24,-25,-26,-27,-28,-29,-31,-32,-33,-34,-35,-37,-38,-39,-40 ja yleisiä alueita 225P, 225E, määrä-aloja 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501, 837-601-3-40-M501 sekä tiloja 837-601-3-70, 837-601-3-23, 837-601-4-467 koskeva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-225-2035-13, 837-225-2077-17, 837-225-2077-25, 837-225-2077-38, yleiset alueet 837-225-9903-0, 837-225-9908-0, määrä-alat 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501, 837-601-3-40-M501 sekä tilat 837-601-3-70, 837-601-3-23 ja 837-601-4-467. Tontin 31 omistavat yhdessä Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni (31/71 osuudella) (3218250-7), Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2 (22/71 osuudella) (2952702-5) ja Asunto Oy Tampereen Auvo (18/71 osuudella) (2672364-5) -nimiset yhtiöt. Tontin 32 omistaa S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto (2838474-7) -niminen yhtiö ja tontin haltija on Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni (3218250-7) -niminen yhtiö. Tontin 33 omistaa omistaa S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto (2838474-7) -niminen yhtiö ja tontin haltija on Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2 (2952702-5) -niminen yhtiö. Tontin 34 omistaa Asunto Oy Tampereen Auvo (2672364-5) -nimisen yhtiö. Tontit 20, 29 ja 30 omistaa Kiinteistö Oy Nauhatehtaan D (3133978-7) -niminen yhtiö. Tontit 28,40 ja 39 omistaa Kiinteistö Oy Nauhatehtaan E (3133979-5) -niminen yhtiö. Tontit 27 ja 35 omistaa Kiinteistö Oy Nauhatehtaan F (3133980-8) -niminen yhtiö. Tontit 18 ja 26 omistaa Kiinteistö Oy Nauhatehtaan G (3133981-6) -niminen yhtiö. Tontin 24 omistaa Asunto Oy Tampereen Lamminpään I1 (3218255-8) -niminen yhtiö. Tontin 16 omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto (2735964-6) -niminen yhtiö ja tontin haltija on Asunto Oy Tampereen Lamminpään I1 (3218255-8) -niminen yhtiö. Tontin 37 omistavat yhdessä Asunto Oy Tampereen Lamminpään Lakka omistusosuudella 2350/6900 (3247106-9), Asunto Oy Tampereen Lamminpään Muurain omistusosuudella 2350/6900 (3318072-2) ja Asunto Oy Tampereen Lamminpään Hilla omistusosuudella 2350/6900 (3247104-2) -nimiset yhtiöt.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhtiöt ovat laatineet yhteisjärjestelysopimuksen korttelin 2077 tonttien 16, 17, 18, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38 ja 39 sekä yleisten alueiden 837-225-9903-0, 837-225-9908-0 ja määrä-alojen 837-601-3-40-M501, 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501 sekä tilojen 837-601-3-70, 837-601-3-23, 837-601-4-467 ja tontin 837-225-2035-13 toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä kuten ajo- ja kulkuyhteyksistä, ylläpidosta, peruskorjauksista, pelastus- ja poistumisteistä, hulevesistä, putkista, johdoista yms.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelyä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-225-2035-13, 837-225-2077-17, 837-225-2077-25, 837-225-2077-38, määrä-alojen 837-225-2077-13-M501, 837-225-2077-12-M501, 837-601-3-40-M501, yleisten alueiden 837-225-9903-0, 837-225-9908-0 sekä tilojen 837-601-3-70, 837-601-3-23, 837-601-4-467 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Lamminpään Pioni, Asunto Oy Tampereen Lamminpään C2, Asunto Oy Tampereen Auvo, Kiinteistö Oy Nauhatehtaan D, Kiinteistö Oy Nauhatehtaan E, Kiinteistö Oy Nauhatehtaan F, Kiinteistö Oy Nauhatehtaan G, Asunto Oy Tampereen Lamminpään I1, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Lakka, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Muurain, Asunto Oy Tampereen Lamminpään Hilla, S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto, Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto, Maija Multamäki, Hanna Telakoski, Heli Toukonieniemi

Liitteet:

1 Kortteli 2077 LPA-Yhteisjärjestelysopimus ja liitteet 22.8.2023

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.9.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.9.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
01.09.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 690

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.